

# Andelsboligforeningen Skinbjerg, Jelling

## Afskrivningsregler for Præsteager

Ved udregning af % andel pr. år beregnes lige store andele alt efter antal beregningsår. Ved salg betaler sælger 12.000 kr. til foreningen til dækning af udgifter ved salg.

### Udendørs vedligehold:

Vedligehold af følgende bliver afholdt af foreningen: Sokkel, mur og tag. Stern, udhæng, underbeklædning og træsjøler. Udvendige døre og vinduer.

### Afskrivning på el-installationer:

Lysarmatur, samt lysarmatur indbygget i loft: Tilpasset løsøre: Afskrives over 5 år.  
Stik/afbrydere udskiftet: Tilpasset løsøre: Afskrives over 5 år.

### Afskrivning på gulve:

Afslibning af trægulve: Ingen forbedring: Kun vedligeholdelse.  
Klinker: Forbedring: Afskrives over 30 år.

### Afskrivning på hårde hvidevarer:

Integrerede hvidevarer monteret i selve køkkenelementerne, anses som en del af selve køkkenet og kan ikke fjernes ved salg, uden at efterlade en mangel.

Integrerede hvidevarer vurderes som en del af køkkenet og bad og afskrives over 10 år.

Følgende er omfattet af ovenstående: Køle og fryseskabe, el- og gaskomfur, indbyggede ovne, vaskemaskine, opvaskemaskine, tørretumbler og emhætte.

### Afskrivning på køkken og bad:

Skabe, bordplader, håndvask og toilet: Forbedring: Afskrives over 10 år.

### Anlæg af have (flisearbejde) og udestuer men ikke beplantning:

Forbedring: Afskrives over 30 år.

### Eget arbejde:

Prisfastsættes efter gældende satser i ABF.